



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/087

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.07.2016

KONU: Ünye İlçesi Yüceler Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.03.2016** tarihli **2016** yılı **Mart** ayı toplantısında **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.03.2016** tarihli **2016/069** nolu kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftaları, 101 ada, 47 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **12.02.2016** tarihli ve **1544** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, NİP-4351,23 plan işlem numaralı, 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, 15.16-PR, 17.18-PR nazım imar planı paftası, 101 ada 47 nolu parsel nazım imar planında Konut Alanı olarak ayrılmış olup, plan tadilatıyla Eğitim Alanı olması önerilmektedir.

Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünden istenmiş olan kurum görüşü neticesinde ilgili kurum; söz konusu değişikliğin yapılmasında bir sakınca bulunmadığını belirtmiştir.

Söz konusu plan değişikliği Ünye İlçesinin gelişme alanında Eğitim Alanı ihtiyacının giderilmesi amacıyla yapılmış olup; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan V.

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye